

Van Doorne N.V.
Postbus 75265
1070AG Amsterdam

Voorstraat 42
2201 HW Noordwijk

Postbus 298
2200 AG Noordwijk

T +31 (0)71 36 60 000

Noordwijk, 5 oktober 2026

gemeente@noordwijk.nl
www.noordwijk.nl

Uw kenmerk : 250915835
Uw brief van :
Zaaknummer : 1095771
Behandeld door :
Verzenddatum :
Onderwerp : namens cliënte Diahome N.V. verzoek tot wijziging omgevingsplan

KvK nummer 73538469
BTW NL8257.92.150.B01
IBAN NL62BNGH0285185543
BIC BNGHNL2G

Geachte heer Bäcker,

Inleiding

In het bericht d.d. 18 september 2026 werd u door onze advocaat geïnformeerd over het verzoek aan de commissie bezwaarschriften om de behandeling van het door u namens Diahome ingediende bezwaarschrift d.d. 8 juli 2026 aan te houden. In de bij dit bericht gevoegde brief is gemotiveerd uiteen gezet dat nieuwe rechtspraak ertoe leidt dat het besluit van de gemeenteraad d.d. 4 juni 2026 niet in stand kan blijven en dat de gemeenteraad dit besluit dient te herroepen en vervolgens een inhoudelijk besluit op het verzoek d.d. 16 september 2025 inzake het partieel wijzigen van het Omgevingsplan ter hoogte van het perceel Raadhuisstraat 75 te Noordwijk (verder: het verzoek) moet nemen.

Besluit gemeenteraad d.d. 12 november 2026

Tijdens de raadsvergadering d.d. 12 november 2026 is het besluit d.d. 4 juni 2026 waarin voornoemd verzoek buiten behandeling werd gelaten, herroepen en vervangen door een herzien besluit.

Afwijzing verzoek d.d. 16 september 2025

De gemeenteraad is op grond van artikel 2.4 van de Omgevingswet bevoegd om het omgevingsplan vast te stellen en (partieel) te wijzigen.

Bij de wijziging van een omgevingsplan moet de gemeenteraad beoordelen of sprake is van een evenwichtige toedeling van functies aan locaties als bedoeld in artikel 4.2 van de Omgevingswet. Om deze beoordeling te kunnen verrichten dient de raad te beschikken over actuele en deugdelijke gegevens over de gevolgen van de voorgenomen ontwikkeling voor de fysieke leefomgeving.

Op grond van artikel 3:2 van de Algemene wet bestuursrecht dient de gemeenteraad bij de voorbereiding van een besluit de nodige kennis te vergaren omtrent de relevante feiten en de af te wegen belangen. Daarnaast vereist artikel 3:46 van de Algemene wet bestuursrecht dat een besluit berust op een deugdelijke motivering. De gemeenteraad kan een wijziging van het Omgevingsplan daarom slechts vaststellen indien op basis van actuele en volledige informatie kan worden

vastgesteld dat de voorgenomen wijziging past binnen een evenwichtige toedeling van functies aan locaties.

Het standpunt van Diahome dat de gevraagde onderzoeken niet noodzakelijk zouden zijn omdat sprake is van een conserverende wijziging wordt niet gevolgd. Uit vaste rechtspraak van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State volgt dat ook bij een conserverend bestemmingsplan of een conserverende planherziening opnieuw moet worden beoordeeld of het plan in overeenstemming is met het recht en met een goede ruimtelijke ordening respectievelijk, onder de Omgevingswet, een evenwichtige toedeling van functies aan locaties (onder meer ABRvS 14 augustus 2013, ECLI:NL:RVS:2013:679).

Voorts volgt uit de jurisprudentie dat aan eerder uitgevoerde onderzoeken slechts betekenis kan worden toegekend voor zover deze nog actueel zijn. Indien onderzoeken zijn verouderd of regelgeving en jurisprudentie inmiddels zijn gewijzigd, dienen nieuwe of aanvullende onderzoeken te worden verricht (ABRvS 1 juli 2015, ECLI:NL:RVS:2015:2078 en ABRvS 7 mei 2025, ECLI:NL:RVS:2025:2049).

Voor het betreffende perceel gelden thans onder meer het bestemmingsplan "Noordwijk Binnen" uit 2013 en het "Paraplubestemmingsplan Parkeren" uit 2018, welke onderdeel uitmaken van het tijdelijke deel van het Omgevingsplan gemeente Noordwijk. Indien het Omgevingsplan voor deze locatie wordt gewijzigd, dient te worden beoordeeld of de onderzoeken die aan deze planologische regelingen ten grondslag lagen nog actueel zijn en of gewijzigde wet- en regelgeving, waaronder de Omgevingswet, alsmede recente jurisprudentie, waaronder de jurisprudentie inzake stikstofdepositie, aanleiding geven tot het verrichten van aanvullende onderzoeken.

Het ligt op de weg van de initiatiefnemer die verzoekt om een wijziging van het Omgevingsplan om de daarvoor benodigde gegevens en onderzoeken aan te leveren. Diahome is daarom bij brief van 11 maart 2026 verzocht de onder punt 9 van de brief van 13 maart 2026 genoemde gegevens te verstrekken. Diahome heeft deze gegevens niet overgelegd.

Als gevolg daarvan beschikt de gemeenteraad niet over voldoende actuele gegevens om te kunnen beoordelen of de verzochte wijziging van het Omgevingsplan leidt tot een evenwichtige toedeling van functies aan locaties en of de wijziging verenigbaar is met de doelen van de Omgevingswet. Daarmee ontbreekt een toereikende feitelijke en juridische grondslag voor een positief besluit op het verzoek.

Daar komt bij dat het verzoek om wijziging van het Omgevingsplan ziet op gronden die niet in eigendom van Diahome B.V. zijn. Met het verzoek wordt kort gezegd beoogd om voor deze gronden een verplichte gevellijn op te nemen, een minimaal bebouwingspercentage van 90-100% van het bouwvlak, een verplichte minimale bouwhoogte van 10 meter en de verplichting tot ondergrondsparkeren. De eigenaar van de betreffende gronden zal zich niet met deze voorgestelde wijzigingen kunnen verenigen. Te meer nu er op 1 oktober 2025 een omgevingsvergunning is aangevraagd waarin niet aan deze eisen wordt voldaan. Uiteraard dient de gemeenteraad bij het nemen van een besluit op het wijzigingsverzoek ook rekening te houden met de belangen van de eigenaar van de gronden (onder meer ABRvS 28 juli 2021, ECLI:NL:RVS:2021:1697).

Besluit

Nu Diahome, ondanks daartoe in de gelegenheid te zijn gesteld, de voor de beoordeling noodzakelijke gegevens en onderzoeken niet heeft overgelegd, kan de gemeenteraad niet vaststellen dat de

verzochte wijziging van het Omgevingsplan voldoet aan de eisen van de Omgevingswet. Het verzoek wordt daarom afgewezen.

Hoogachtend,

R. (Robert) van Dijk
griffier

Relevante wettelijke grondslagen:

artikel 1.3 Omgevingswet;

artikel 2.4 Omgevingswet;

artikel 4.2 Omgevingswet;

artikel 3:2 Algemene wet bestuursrecht;

artikel 3:46 Algemene wet bestuursrecht.

Bezwaar maken

Op grond van artikel 6:19 lid 1 Awb heeft het reeds ingestelde bezwaar van rechtswege mede betrekking op een besluit tot intrekking, wijziging of vervanging van het bestreden besluit, tenzij partijen daarbij onvoldoende belang hebben.