

Zustellvermerke (max. 3 Zeilen)  
Empfänger (max. 6 Zeilen)



**STADT COTTBUS**  
**CHÓSEBUS**

DER OBERBÜRGERMEISTER  
WUŠY ŠOLTA

## Information an alle Garagenmieter der Stadt Cottbus/Chósebus mit Sepa-Lastschriftverfahren

Sehr geehrte Bürgerinnen und Bürger,

zum 31.12.2025 kündigte die Stadt Cottbus/Chósebus gemäß Schuldrechtanpassungsgesetz alle Garagenpachtverträge. Zahlreiche neue Mietverträge konnten bis heute geschlossen werden.

Die vorhandenen und neu übergebenen Sepa-Lastschriftmandate sind ab Tag der Unterzeichnung rechtsgültig. Der Einzug der monatlichen Mieten wurde von der Stadt Cottbus/Chósebus seit 01.01.2026 vorläufig ausgesetzt.

Gegenwärtig werden die neu erteilten Sepa-Mandate in das Haushalts- und Kassensystem eingepflegt. Im Anschluss werden Sie entsprechend der Vorgaben zur SEPA-Vorabinformation (Pre-Notification) in einem automatisierten Verfahren über anstehende Lastschriften schriftlich informiert.

Die Garagenmieten für die Monate Januar, Februar, März und April 2026 werden voraussichtlich im 2. Quartal 2026 per Sepa-Lastschriftverfahren eingezogen. Danach erfolgt die Abbuchung wieder regelmäßig jeweils zum 1. des Monats.

Falls Sie bereits Zahlungen geleistet haben, werden nachträglich nur noch die offenen fälligen Forderungen eingezogen. Sobald der Einzug wieder regelmäßig erfolgt, bitten wir Sie bei erteilten Mandaten Ihre monatliche Zahlung einzustellen.

4. März 2026

Ihr Zeichen: Zeichen

Aktenzeichen: Aktenzeichen

Fachbereich Immobilien

**Ansprechpartner/-in**

Madlen Gabbert-Harder

Besucheradresse:

Karl-Marx-Straße 67  
03044 Cottbus

Postadresse:

Stadt Cottbus/Chósebus  
Neumarkt 5  
03046 Cottbus

T +49 355 6122951

M +491512 5961276

F +49 355 612132951

madlen.gabbert-harder

@cottbus.de

[www.cottbus.de](http://www.cottbus.de)

Konto der Stadtkasse

Sparkasse Spree-Neiße

IBAN:

DE06 1805 0000 3302 0000 21

BIC: WELADED1CBN



**Cottbus**  
**Chósebus**

Für die Zeit bis zur 1. Abbuchung ist keine Kündigung des Garagenmietvertrages gemäß § 2 Abs. 2 (Kündigung, wenn Mieter mit Zahlung in Verzug gerät) zu befürchten.

Wir bedanken uns für Ihr Verständnis und bitten Sie von weiteren telefonischen Anfragen in dieser Sache abzusehen.